



Живой микрорайон «Дыхание»

Вдохните полной грудью и
почувствуйте силу природы вокруг себя.

Это гармония, вдохновение и любовь.

Это новое дыхание в вашей жизни!





#живой микрорайон дыхание



30

литеров,
в каждом из которых 9-16 этажей

4 500⁺

квартир разных площадей
и удобных по расположению

3 105

машиномест
в просторном наземном паркинге

8

более
функциональных зон отдыха

- Наземный паркинг
- Современные детские площадки
- Закрытая площадка для выгула и дрессировки собак

#сск

#ssk





Строительная
компания



г. Краснодар, ул. Лётчика Позднякова, 2



Вдыхайте жизнь полной грудью



Дошкольное образование

**Детский сад №85
комбинированного вида**

г. Краснодар, ул. Тепличная, 50;

Детский сад №172

г. Краснодар, ул. Евгении Жигуленко, 23;

Детский сад «Поляна сказок»

г. Краснодар, ул. Командорская, 5/3;

Детский сад «Ладошки»

г. Краснодар, ул. Иркилевская, 20;

Детский сад №43

посёлок Индустриальный, ул. Весёлая, 1



Образовательные учреждения

**Средняя общеобразовательная
школа №62**

г. Краснодар, ул. Степная, 10;

МАОУ СОШ №66

г. Краснодар, ул. Уссурийская, 2;

**Средняя общеобразовательная
школа №102**

г. Краснодар, ул. Героя Георгия
Бочарникова, 7



Поликлиники

Городская поликлиника №16

г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева, 41;

Детская поликлиника №2

г. Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, 64;

**Краевая клиническая больница №1
им. профессора С.В. Очаповского**

г. Краснодар, ул. 1 Мая, 167;

Калининская городская поликлиника №13

г. Краснодар, ул. Силантьева, 76/1



Торговый комплекс
«Красная Площадь»



Краснодарский ипподром



Ледовый дворец «Ice Palace»



База отдыха «СОК»



Супермаркет «Табрис»



Гипермаркет «Лента»



Медицинский центр «Медсонар»



Аптека 24

п. Колосистый

ЖК «Сегодня»

ЖК «Ракурс»

Западный

ул. Тургенева

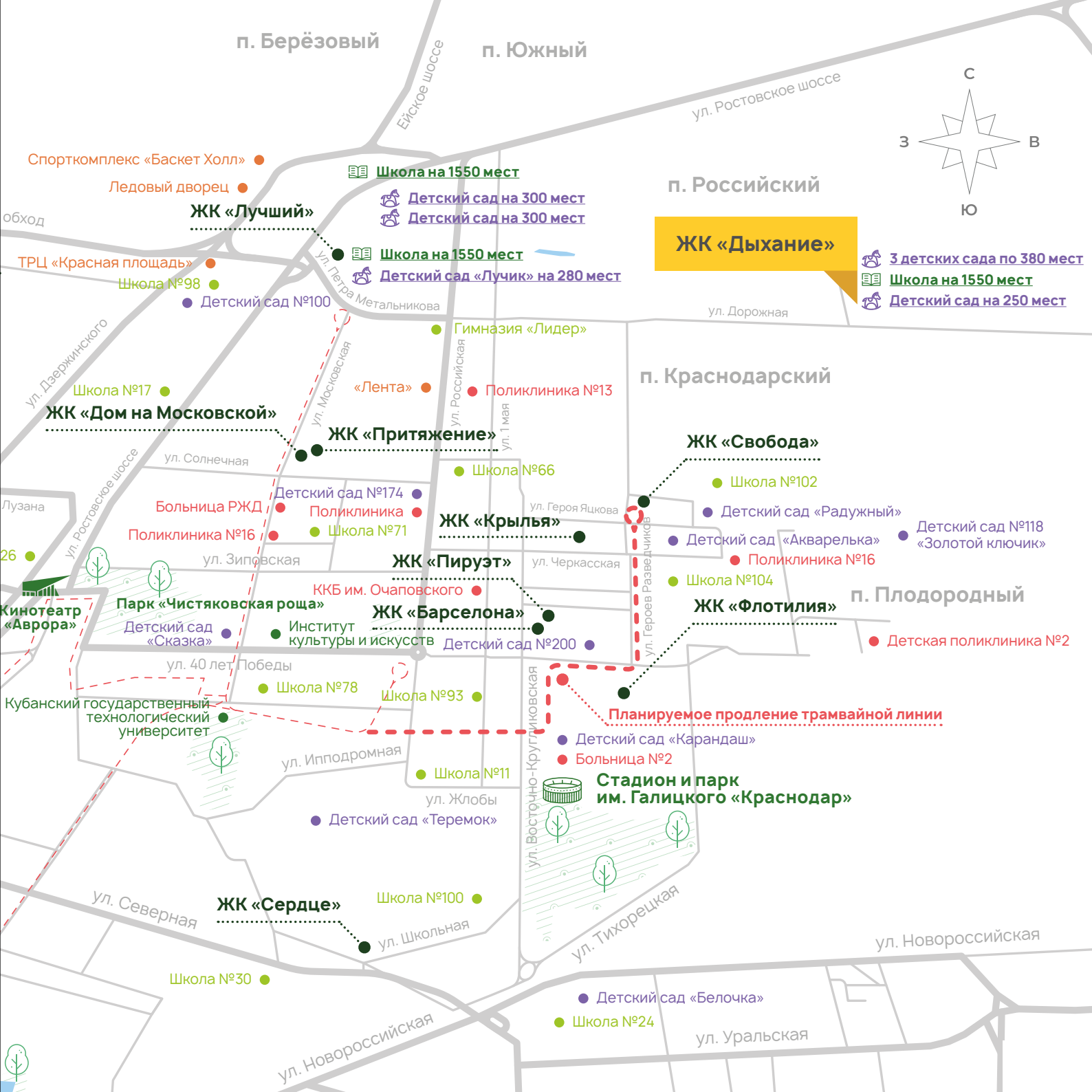
ул.

Школа №

Поликлиника №19

ул. Красная

ул. Садовая



#живой микрорайон дыхание

Новое дыхание вашей жизни



Почувствуйте... Свежий воздух, тёплое кубанское солнце, бескрайнюю природу родного края. Почувствуйте это в живом микрорайоне «Дыхание» от компании ССК. Дыхание — проект масштабной комплексной застройки. Благодаря такому типу строительства, жители района могут отдыхать и заниматься спортом на открытом воздухе прямо на территории «Дыхания».

#сск

#ssk

sskuban.ru





ШКОЛА
1550 мест

ДЕТСКИЙ
САД
250 мест

#живой микрорайон дыхание



Богатый внутренний мир



Мы позаботились о максимальном комфорте жильцов. Чтобы отдохнуть на свежем воздухе, жителям Дыхания не нужно ехать за город. Достаточно выйти во двор — здесь много прогулочных зон и зелёных насаждений — аллея, сад, беседки для отдыха. На территории микрорайона высажены несколько видов деревьев.

#сск

#ssk

sskuban.ru





ВИШНЯ



СЛИВА



ЯБЛОНЯ



КЛЁН КРАСНЫЙ



ЯСЕНЬ



СОСНА



Яблоневый сад и зоны отдыха

На территории первой очереди комплекса высажен яблоневый сад. Это настоящий оазис спокойствия и комфорта. Единая экосистема комплекса вдохновляет на свершения, ведь тут всё продумано до мелочей. Здесь соседи улыбаются друг другу и всегда есть с кем прогуляться по зелёным зонам.



Теннисные корты

На территории микрорайона «Дыхание» между литерами 13 и 14 расположены два теннисных корта. На кортах уложено семислойное покрытие «хард», которое уменьшает нагрузку на суставы во время игры. Рядом расположилась судейская вышка. Теннисные площадки станут излюбленным местом для вас и ваших детей.



Зоны для пляжных игр

Залог хорошего самочувствия и прилива энергии — активный образ жизни. На территории ЖК «Дыхание» будет организовано 2 зоны для пляжных игр — футбола и волейбола. Вам не придётся никуда ехать, чтобы заняться любимым видом спорта, нужно лишь выйти из подъезда и отправиться играть.



↑ Прогулочные зоны

Для жителей живого микрорайона «Дыхание» на территории комплекса будет разбито 2 сквера и зелёные аллеи. Современные оазисы, утопающие в зелени, позволяют полноценно расслабиться после трудового дня или просто провести время в компании друзей и близких.



Волейбольная площадка с вышкой для судьи

Продуманный ландшафт комплекса создаёт все условия для комфорта повседневной жизни. Устроить соревнования по игре в волейбол между друзьями, стало возможным благодаря наличию волейбольной площадки с вышкой для судьи.



Зона силовых тренажёров

Зона силовых тренажёров позволит реализовать весь спортивный потенциал его жителей. Полноценная тренировка теперь возможна возле вашего дома, не выезжая за его пределы.



Футбольное поле с искусственным газоном

Продуманные возможности микрорайона позволяют быть активным 24/7 и заряжаться здоровьем ежедневно. На территории комплекса расположилось футбольное поле с искусственным газоном для вашей любимой игры.





Зона пляжного волейбола с песком

Совсем не обязательно ждать лета или ехать на море, чтобы заняться одним из самых популярных пляжных видов спорта – волейболом. На территории комплекса разместились волейбольная площадка с песком для вашей любимой игры. Так что смело собирайте команду с соседями и устраивайте турниры!

Зоны отдыха

Концепция благоустройства продумана с учётом потребностей каждого жителя. Пространство дворов разделено на несколько зон. Для удобства продуманы полноценные зелёные зоны отдыха с качелями, лавочками и беседками для отдыха с друзьями и общения с соседями.





Образование и воспитание
на территории ЖК «Дыхание»



Школа на 1550 мест

Микрорайон со школой на территории — это максимальный уровень комфорта и безопасности для вас и ваших детей. На территории района «Дыхание» будет построена школа на 1550 мест. Дорога в школу не займёт много времени, ведь вашим детям нужно лишь выйти во двор.

Детские сады на 1390 мест



На территории микрорайона будет построено 4 современных детских сада с комплексными программами развития и подготовкой к школе:

- 1 детский сад на 250 мест;
- 3 детских сада по 380 мест каждый.





Современные детские площадки

Детские площадки жилого комплекса «Дыхание» разработаны с особым вниманием и деталями к безопасности младших жителей. В проекте используются исключительно экологичные материалы. Дети будут чувствовать себя не только в безопасности, но и активно, правильно и с интересом развиваться.



УК «Дом комфорта»

Устранение проблем и решение любых вопросов — удобство проживания обеспечивает управляющая компания «Дом комфорта».

Наземный паркинг

Так просто вернуться домой и не искать парковочное место для своей машины. В наших домах организованы наземные парковки на достаточное количество мест. Будет место даже для гостей, приезжающих к жильцам комплексов.



3105 мест
в большом наземном паркинге



⌚ 30 минут _____



**Стадион и парк
«Краснодар»**

⌚ 15 минут _____



Гипермаркет «Лента»

⌚ 20 минут _____



**Оптовый гипермаркет
«METRO»**

⌚ 20 минут _____



**Строительный гипермаркет
«Бауцентр»**

⌚ 25 минут _____



Поликлиника №16



⌚ 20 минут _____

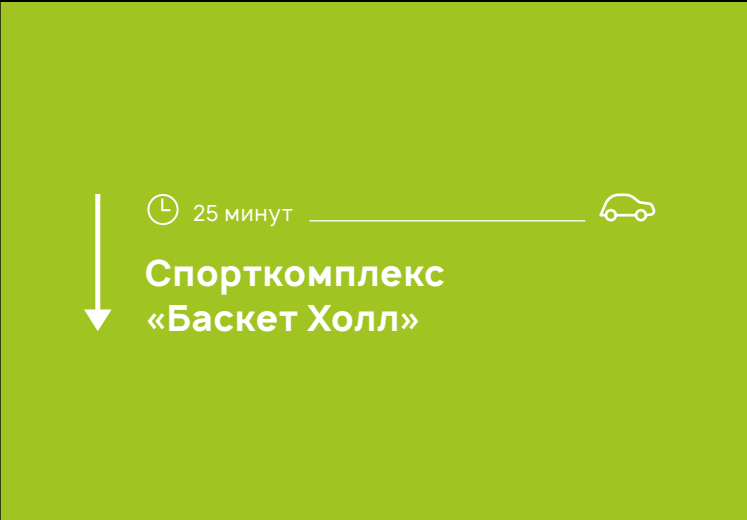


**Краевая клиническая
больница №1 имени
С.В. Очаповского**



🕒 20 минут — 🚗

**Спорткомплекс
«Дом физкультурника»**



🕒 25 минут — 🚗

**Спорткомплекс
«Баскет Холл»**



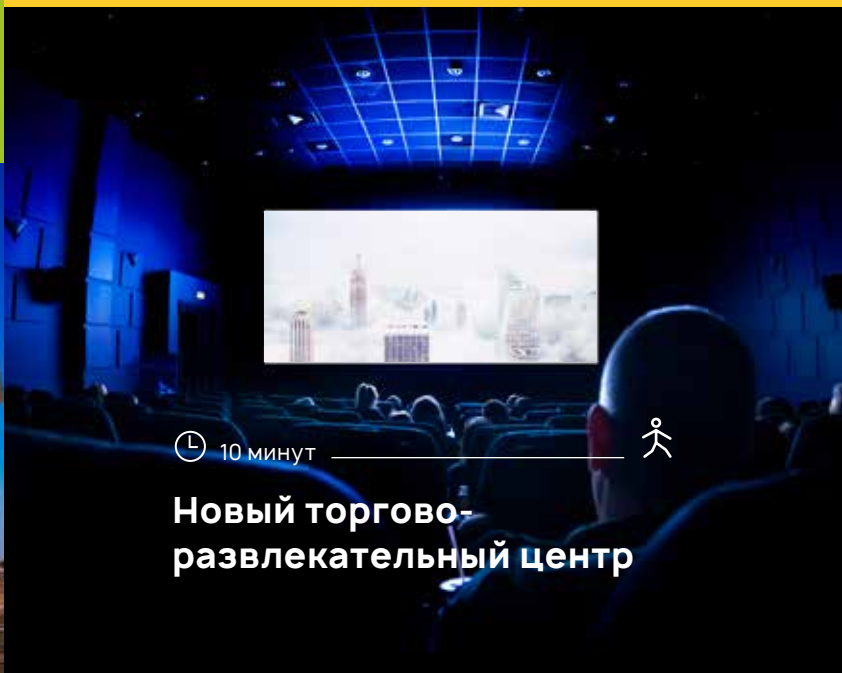
🕒 25 минут — 🚗

**Торгово-
развлекательный центр
«Красная площадь»**



🕒 25 минут — 🚗

**Ледовый дворец
«Ice Palace»**



🕒 10 минут — 🚶

**Новый торгово-
развлекательный центр**

Генеральный план комплекса





17 **литер**

С Квартирo-студии
от 22.8 до 24.5 м²

3-16 этаж

1 Однокомнатные
квартиры

от 38.3 до 38.4 м²

1 подъезд

2 Двухкомнатные
квартиры

от 51.4 до 63.0 м²



Вид во двор

2, 3 подъезд



Вид во двор

18 литер



3-16 этаж



1, 2 подъезд

С Квартир-студии
от 22.8 до 24.5 м²



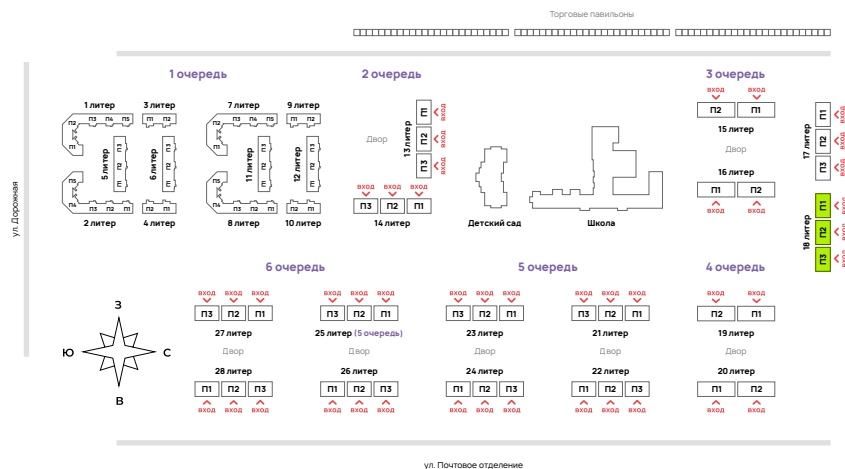
1 Однокомнатные
квартиры
от 38.3 до 38.4 м²



2 Двухкомнатные
квартиры
от 51.4 до 63.1 м²



3 подъезд



Вид во двор

19 литер



3-16 этаж



1 подъезд

1 Однокомнатные
квартиры
от 36.6 до 38.2 м²



2 Двухкомнатные
квартиры
от 55.6 до 56.0 м²



3 Трёхкомнатные
квартиры
от 55.2 до 65.3 м²

Вход



Вид во двор

2



Вид во двор

20 литер



3-16 этаж



1 подъезд

1 Однокомнатные
квартиры
от 35.8 до 37.8 м²



2 Двухкомнатные
квартиры
от 55.6 до 56.0 м²



3 Трёхкомнатные
квартиры
от 55.2 до 64.1 м²

Вид во двор



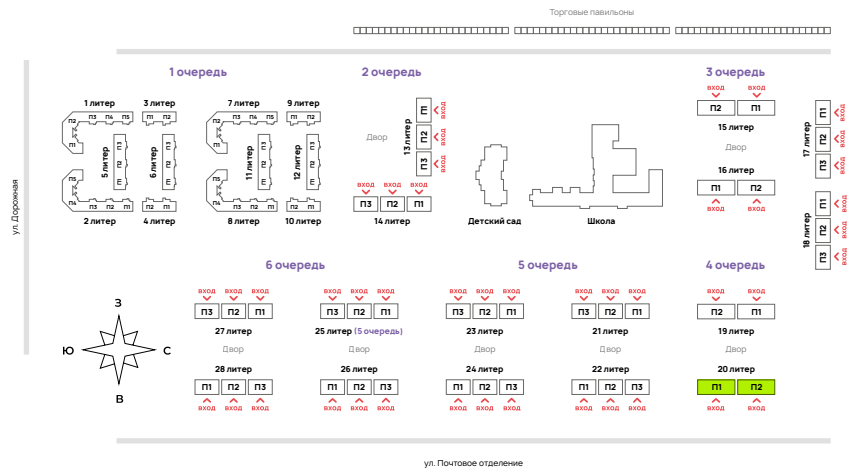
20 литер



3-16 этаж



2 подъезд



Вид во двор



Вход

21, 23, 25, 27 литеры



3-16 этаж



1 подъезд

1 Однокомнатные
квартиры



от 35.4 до 40.5 м²

2 Двухкомнатные
квартиры



от 53.8 до 56.0 м²

3 Трёхкомнатные
квартиры

от 55.2 до 65.3 м²

Вход



Вид во двор

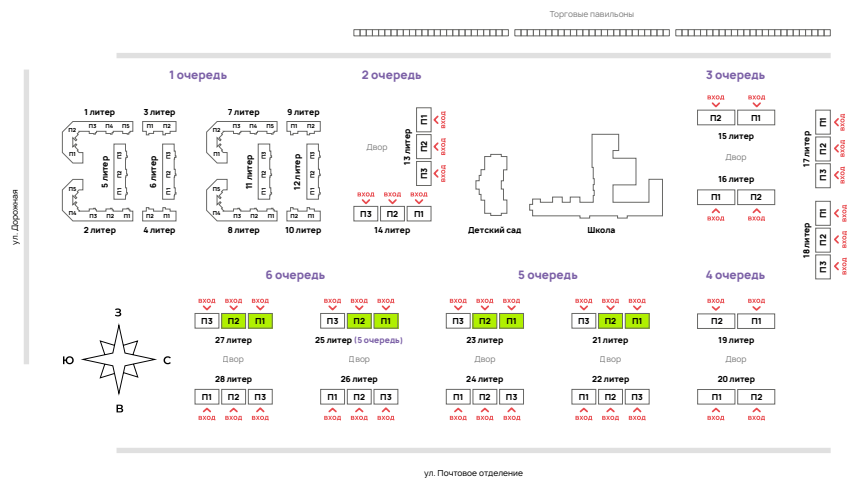
21, 23, 25, 27 литеры



3-16 этаж



2 подъезд



Вход



Вид во двор



от 35.8 до 38.2 м²



Вид во двор

22, 24, 26, 28

литеры

2

Двухкомнатные
квартиры

от 55.6 до 56.0 м²

3

Трёхкомнатные
квартиры

от 55.2 до 65.3 м²

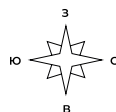
3-16

этаж

1

подъезд

ул. Даровная



1 очередь



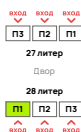
2 очередь



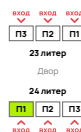
3 очередь



6 очередь



5 очередь



4 очередь



ул. Почтовое отделение

Вид во двор



Вход



литеры

от 24.1 до 24.7 м²

от 36.6 до 40.3 м²



Вход



ул. Дорожная

от 55.2 до 65.1 м²



The floor plan illustrates the layout of a multi-story apartment building, showing 10 distinct apartment units. Each unit is color-coded and includes detailed room dimensions and area calculations. The units are arranged around a central staircase and utility areas.

Unit 1 (Yellow): Includes a living room (11.6), kitchen-dining area (15.3), and a bedroom (10.6). Total area: 37.5.

Unit 2 (Green): Includes a living room (11.6), kitchen-dining area (15.3), and a bedroom (10.6). Total area: 37.5.

Unit 3 (Purple): Includes a living room (11.4), kitchen-dining area (15.6), and a bedroom (10.5). Total area: 37.5.

Unit 4 (Orange): Includes a living room (11.4), kitchen-dining area (15.6), and a bedroom (10.5). Total area: 37.5.

Unit 5 (Blue): Includes a living room (11.4), kitchen-dining area (15.6), and a bedroom (10.5). Total area: 37.5.

Unit 6 (Pink): Includes a living room (11.4), kitchen-dining area (15.6), and a bedroom (10.5). Total area: 37.5.

Unit 7 (Light Blue): Includes a living room (11.4), kitchen-dining area (15.6), and a bedroom (10.5). Total area: 37.5.

Unit 8 (Light Green): Includes a living room (11.4), kitchen-dining area (15.6), and a bedroom (10.5). Total area: 37.5.

Unit 9 (Light Yellow): Includes a living room (11.4), kitchen-dining area (15.6), and a bedroom (10.5). Total area: 37.5.

Unit 10 (Light Purple): Includes a living room (11.4), kitchen-dining area (15.6), and a bedroom (10.5). Total area: 37.5.

Вход

Кладовые помещения в ЖК «Дыхание»

Собственные кладовые помещения — отличное решение для правильной организации пространства вашей квартиры. Здесь вы можете разместить сезонные вещи, велосипеды или автомобильные шины. Освободите свой дом для счастливой и лёгкой жизни.



Площади кладовых помещений

1.8 м² — 7.8 м²



Высота потолков

2.75 метра



Хранение велосипедов в квартире — актуальная проблема для всех любителей активного отдыха и кладовые помещения являются отличным решением.

Если вы ведете активный образ жизни или увлекаетесь каким-либо видом спорта, то можете аккуратно складировать весь инвентарь в кладовом помещении. Здесь же можно оставить детские санки, лыжи, самокаты, ролики.

Чемоданы, походные рюкзаки и палатки, материалы для хобби. Строительный инвентарь, много чего еще можно разместить в просторной кладовой.

Вещи, которыми вы пользуетесь не очень часто, можно разместить в кладовой — это поможет сэкономить пространство в вашей квартире.

Отличное решение для всех автолюбителей — хранить сезонные шины в кладовой. Это особенно актуально для семей, у которых два автомобиля.

Коммерческие помещения ЖК «Дыхание»

20 000 человек

население в зоне 5-минутной доступности

Площади помещений

28.9 м² — 289.65 м²

Высота потолков

2.75 метра

Количество коммерческих помещений

385 помещений

Виды парковки

придомовая

Для каждого помещения предусмотрено:

- ⚙ Оснащение всеми системами инженерии
- ⚡ Выделенная электрическая мощность
- 🚪 Отдельный вход с улицы
- ↑ Высокие потолки

Технические характеристики

Адрес расположения:

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Лётчика Позднякова, 2

Наружные стены:

Тип 1:

- > монолитный железобетон
- > утеплитель
- > силикатный кирпич

Тип 2:

- > газовый блок
- > силикатный кирпич

Внутренние стены:

- > монолитные железобетонные газобетонные блоки

Паркинг:

наземный

Количество коммерческих помещений:

385 помещений

Высота потолков коммерческих помещений:

1 этаж 1-30 литеров — 2.75 метра

Вид отделки

коммерческих помещений:

- > штукатурка стен
- > заделка штроб
- > устройство откосов
- > затирка бетонных поверхностей стен
- > установка радиаторов
- > разводка электрики до щитка
- > стояки холодной и горячей воды с запорной арматурой (с заглушками)
- > входная дверь по проекту; в 1-30 литеррах из ПВХ

Окна и балконные двери:

металлопластиковый профиль
(в соответствии с проектом)

Входная группа:

количество ступеней
в 1-30 литеррах — от 6 до 12

Энергомощность:

0.054 кВт на 1 м²

15 литер

Коммерческие помещения

от 30.2 до 64.8 м²



1

этаж

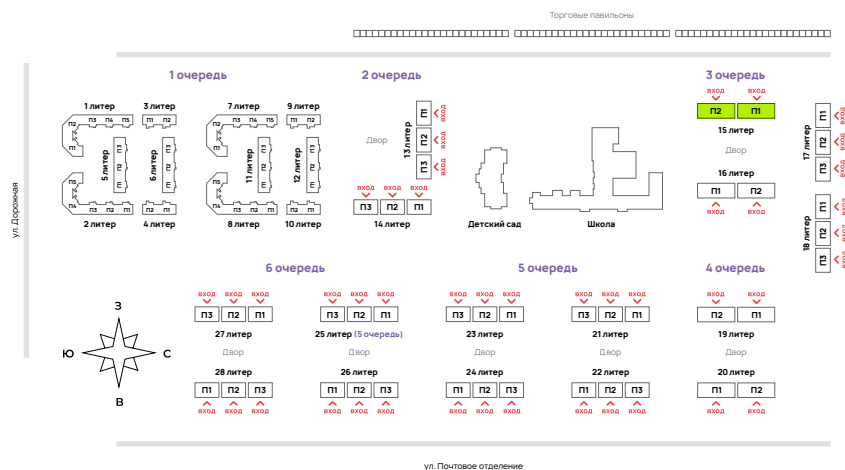


1

подъезд



2 подъезд



16 литер

Коммерческие помещения

от 29.2 до 65.4 м²



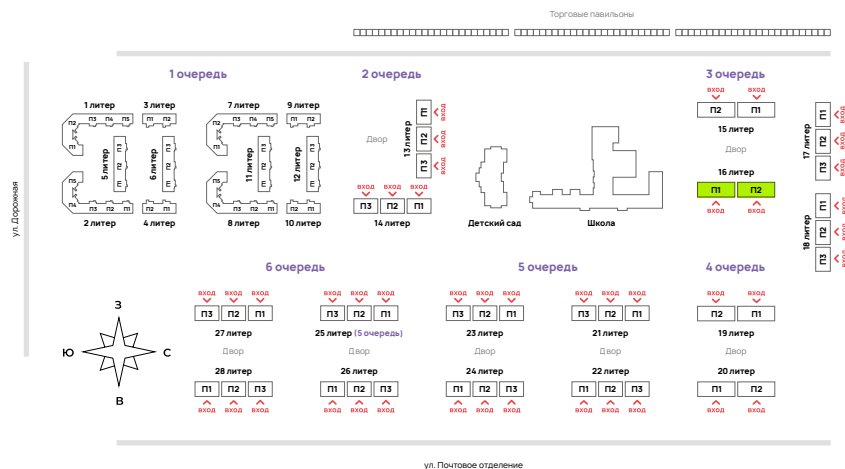
1 этаж



1 подъезд



2 подъезд



17 литер



1 этаж



1 подъезд

Коммерческие помещения

от 20.3 до 61.3 м²

Вход



Вид во двор

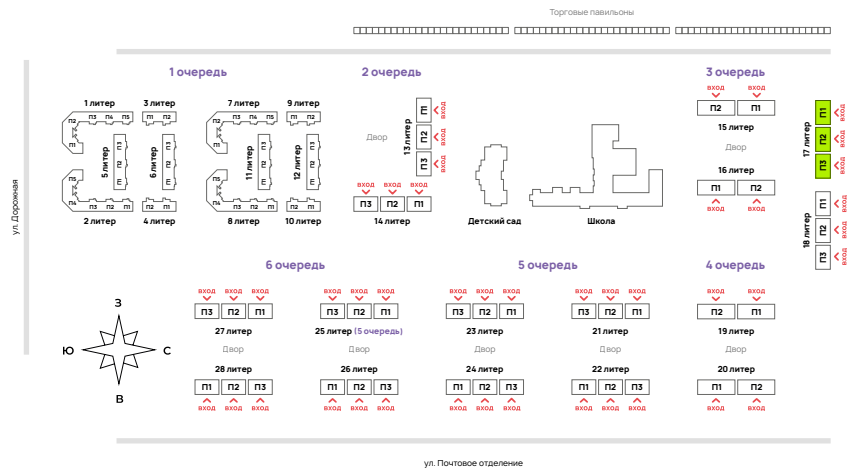
17 литер



1 этаж



2, 3 подъезд



Вид во двор

18 литер



1 этаж



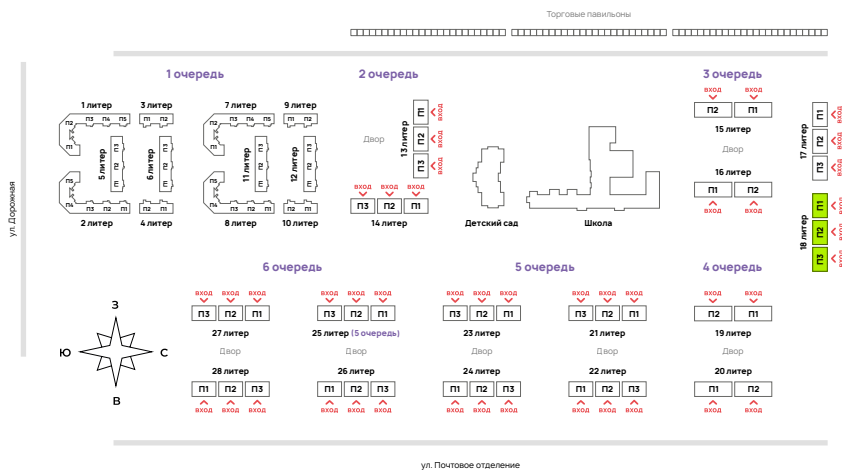
1, 2 подъезд

Коммерческие помещения

от 20.3 до 61.3 м²



3 подъезд



Вид во двор

19 литер

Коммерческие помещения

от 30.2 до 64.8 м²



1 этаж



1 подъезд



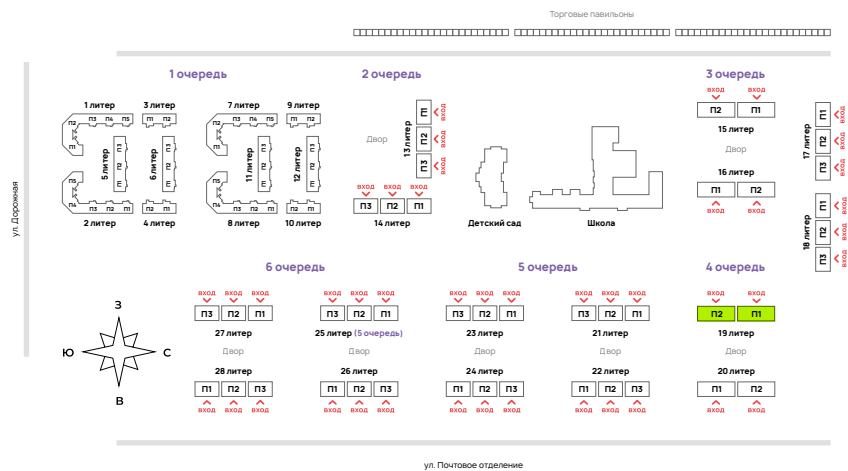
19 литер



1 этаж



2 подъезд



Вход



Вид во двор

20 литер

Коммерческие помещения

от 29.2 до 65.4 м²



1

этаж



1

подъезд

Вид во двор



Вход

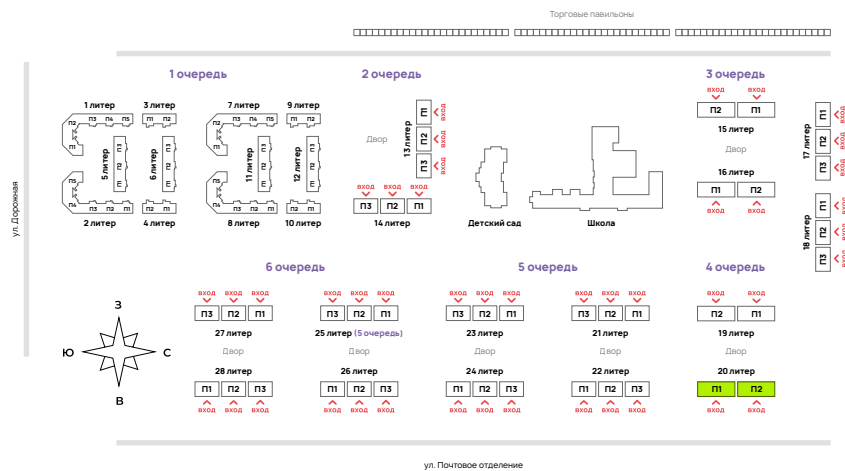
20 литер



1 этаж



2 подъезд



Вид во двор



Вход

21, 23, 25, 27 литеры



1

этаж



1

подъезд

Коммерческие
помещения
от 30.2 до 64.8 м²

Вход

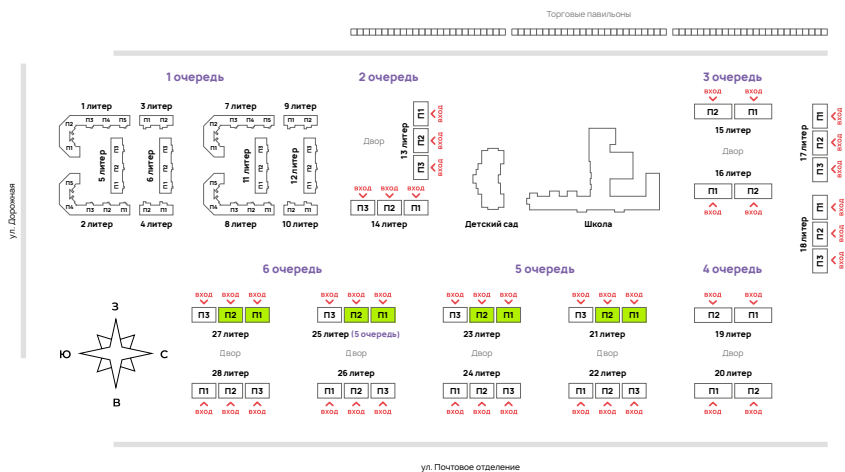


Вид во двор

21, 23, 25, 27 литеры

1 этаж

2 подъезд



Вход



Вид во двор

21, 23, 25, 27 литеры



1 этаж



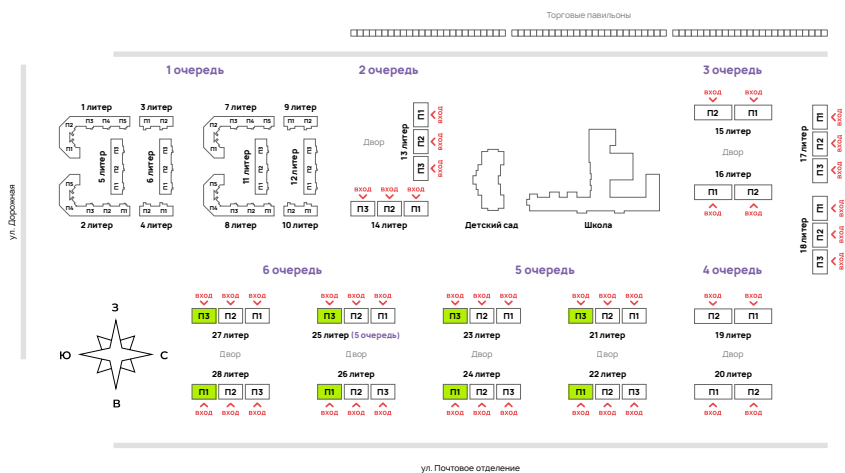
3 подъезд

Коммерческие
помещения
от 29.2 до 65.4 м²



1 этаж

1 подъезд



Вход



22, 24, 26, 28 литеры



1 этаж



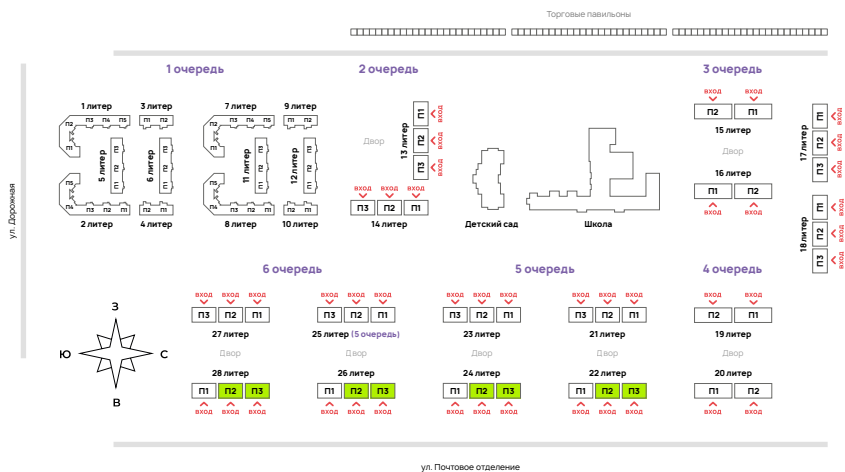
2 подъезд

Коммерческие
помещения
от 29.2 до 65.4 м²





3 подъезд



Вход



3 типа планировок



на 20 000 жителей



3 магазина



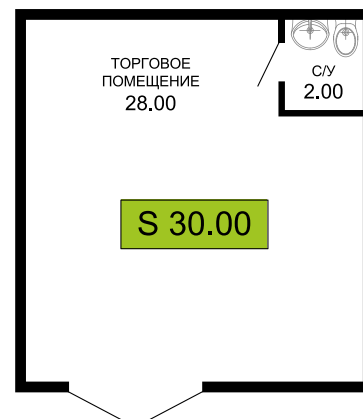
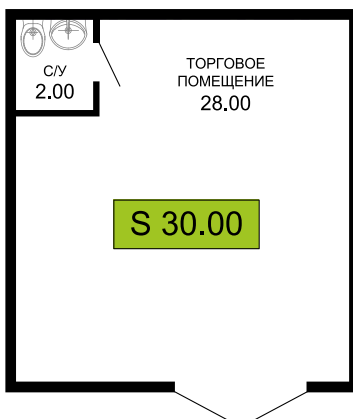
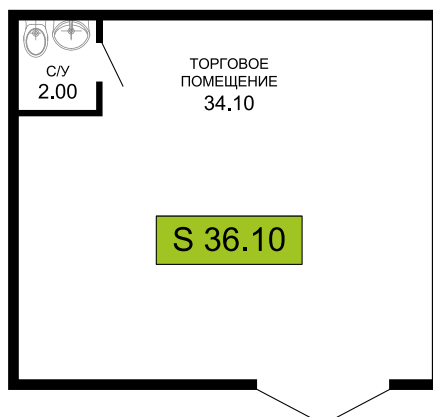
90 помещений



4М ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Торговые павильоны

от 30.0 до 36.1 м²





Подбор квартиры

..... литер, N°	 подъезд, N°	 этаж, N°	 площадь, м ²	 комнат, кол-во	 цена, м ²	 цена квартиры, рублей
.....						
.....						
.....						

Способ приобретения

..... первоначальный взнос, рублей	 ежемесячный платёж, рублей	 ставка, %	 банк, наименование
.....			
.....			
.....			
.....			

Для заметок

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

#ССК

#SSK

#живой микрорайон дыхание



Сканируй QR-код, чтобы увидеть
наши жилые комплексы

200623

Краснодар
ул. Фадеева, 212



Краснодар
ул. Московская, 110/1



Строительная
компания

sskuban.ru
8 800 550 33 73